

ARM® 의 직업 윤리 강령

제1조.

헌신: ARM® 은 IREM 회원들과 다른 ARM® 그리고 그 외의 모든 업계 관계자들과 서로 상호협력하면서 주택전문가로서 헌신적으로 활동한다.

제2조.

다른 회원과의 관계: ARM® 은 구두 혹은 서면상으로 다른 ARM® 의 비즈니스 행위를 근거없이 모욕 또는 폄하하거나 아니면 이를 조장하거나 인정하지 않는다. 대신 IREM 회원들과 ARM® 의 사업 및 전문직 업무에 관련된 모든 사람들 사이에서 공평한 협력관계를 유지하고 이를 추구해 나간다. ARM® 은 IREM이 세운 높은 이상과 목적에 어긋나는 어떠한 수단으로도 ARM® 자격증을 사용하지 않으며 자격증 사용을 허락하지도 않는다.

제3조.

법률 및 규정 준수: ARM® 은 개인 및 회사의 비즈니스 활동에 있어 언제나 국가의 모든 법률과 규정을 준수하며 IREM의 강령과 회원으로서의 높은 도덕 및 윤리 기준을 준수한다.

제4조.

현재의 고용주와 과거의 고용주에 대한 의무: ARM® 은 고용주 또는 회사의 이익을 위해 성실하게 일하며 항상 열심히 노력함으로써 회사나 고용주의 재산을 훌륭하게 관리하고 좋은 평판을 얻도록 하는 데 최선을 다한다. ARM® 은 회사의 사전 동의 없이는 회사에 대한 이러한 의무를 지키지 못하는 그 어떠한 활동에도 관여하지 않는다. 고용주와 회사에 대한 본 조항의 모든 의무와 책임은 과거 ARM® 이 소속된 회사나 고용주에게도 동일하게 적용된다.

제5조.

신용에 대한 의무: ARM® 은 고객이나 고용주 혹은 회사의 사전 동의 없이는 그 어떠한 커미션이나 수수료, 리베이트, 할인 및 기타 금전 수수를 직접적으로나 간접적으로 받지 않는다.

제6조.

비밀 보장: ARM® 은 고객의 사업 혹은 개인 신상에 이롭지 않을 수도 있는 어떠한 대외비 정보를 고객의 사전 동의 없이 제3자에게 공개하지 않는다.

제7조.

회계 및 보고: ARM® 은 자신이 책임지고 있는 부동산 가치에 대한 모든 사안들을 항상 고객이나 고용주 혹은 회사에게 보고하는 동시에 정확한 재정 및 사업 기록을 유지하고 보관하여 언제든지 이를 확인할 수 있도록 해주어야 한다.

제8조.

세입자와 그의 사람들에 대한 의무: ARM® 은 세입자의 법적인 이익과 권리 그리고 의무를 존중하면서 고객의 재산을 적절히 관리한다. ARM® 은 부동산 건물내에서 법으로 보장된 세입자의 안전과 건강을 무시하는 어떠한 의도적인 행위를 해서는 안된다.

제9조.

기회 균등: ARM® 은 인종, 피부색, 종교, 성별, 혼인여부, 국적, 나이, 신체장애 등에 차별을 두지 않고 균등한 서비스를 제공한다.

제10조.

재산 관리 및 유지: ARM® 은 자신이 책임지고 있는 부동산을 열심히 관리하고 유지하는 데 정성을 다함으로써 부동산에 대한 좋은 평판을 얻도록 하는 데 최선을 다한다.

제11조.

경고: 본 강령 각 조항의 준수 여부는 IREM 윤리강령위원회가 결정한다. 본 윤리 강령을 준수하지 않은 경우에는 IREM 위원회가 정한 규정과 규칙에 따라서 이에 준하는 경고나 처벌을 받게 된다.