

NOTÍCIAS INTERNACIONAIS

COM OS PREÇOS DA ENERGIA SUBINDO NO MUNDO TODO, OS MEMBROS INTERNACIONAIS DO IREM encontram meios de reduzir custos de serviços públicos em seus imóveis ao mesmo tempo em que os tornam mais “verdes”



RIO DE JANEIRO, INCLUINDO O PÃO DE AÇÚCAR, PRAIA DE BOTAFOGO E BAIÁ DE GUANABARA.

RIO DE JANEIRO, BRASIL

Para reduzir os custos dos serviços públicos e aumentar a sustentabilidade, nossa equipe age em duas fases: a primeira fase é uma iniciativa conceitual que visa conscientizar nossos proprietários/moradores de condomínios de nosso programa de sustentabilidade. Por meio de campanhas internas, incentivamos nossos proprietários/moradores a buscar o consumo ideal evitando hábitos de desperdício e racionalizando o uso de água, eletricidade e gás. Na segunda fase, tornamos os resultados desses esforços quantificáveis por meio de gráficos de dados e tendências e divulgamos os resultados para a nossa equipe.

Além disso, em âmbito de edifício, buscamos modernizações, como aferição individual da utilização de água. Incentivamos também a migração para a energia solar e a prática da coleta de água da chuva. Os investimentos são respaldados por uma visão do retorno futuro obtido pelas economias resultantes dessas medidas.

Em resposta a essas mudanças testemunhamos o aumento de interesse por parte de proprietários/moradores em adotar outras medidas visando contribuir para a causa ecológica e reduzir o custo das despesas condominiais.



Leonardo C. V. Schneider, ARM, Diretoria Superintendente, APSA, Rio de Janeiro, Brasil



VICTORIA PARK E EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIO
NO CENTRO DE REGINA,
SASKATCHEWAN.

NORTH BATTLEFORD, SASKATCHEWAN, CANADÁ

Reduzir os custos de serviços públicos tem sido uma das principais prioridades de nossa operação. Gerenciarmos a habitação social em nome do governo provincial e este reconheceu que o investimento a longo prazo nos edifícios “verdes” significará a viabilidade contínua de seus programas habitacionais. Desta forma, conseguimos atuar junto a ele para determinar pequenos e grandes aprimoramentos que ajudarão a manter os sistemas de aquecimento operando com alta eficiência durante os longos meses frios do inverno.

Pequenos aprimoramentos incluíram substituir a calafetagem para assegurar equilíbrio atmosférico adequado, instalar *timers* e termostatos em tomadas elétricas de estacionamentos e implementar processos para assegurar que todos os aparelhos de ar-condicionado montados em janelas sejam removidos ou adaptados às condições inverniais antes da chegada do frio.

As principais modernizações incluíram janelas, sistemas de isolamento, iluminação, aquecimento e controles de sistemas de aquecimento.

Tivemos a sorte de receber financiamento extra em decorrência da recente recessão - o estímulo econômico por meio do investimento em habitação social - e grande parte desse financiamento foi investido diretamente na modernização da eficiência.



Jeremy Reynoldson, ARM,
Gestor da Autoridade Habitacional.
Autoridade Habitacional de North Battleford,
North Battleford, Saskatchewan, Canadá