

# NOUVELLES INTERNATIONALES

---

## AVEC LA HAUSSE DES PRIX DE L'ÉNERGIE À TRAVERS LE MONDE, LES MEMBRES INTERNATIONAUX DE L'IREM trouvent des moyens pour réduire les coûts des services publics dans leurs propriétés en devenant davantage écologiques

---



RIO DE JANEIRO, NOTAMMENT LA MONTAGNE SUGAR LOAF, LA PLAGE BOTAFOGO ET GUANABARA BAY.

### RIO DE JANEIRO, BRÉSIL

Dans le but de réduire les coûts des services publics et d'augmenter la viabilité de l'environnement, notre équipe agit en deux phases : La première phase consiste en une initiative conceptuelle visant à sensibiliser nos propriétaires et résidents de condominiums à notre programme de durabilité. Par l'entremise de campagnes internes, nous incitons nos propriétaires et résidents à rechercher une consommation optimale en évitant des habitudes de gaspillage et en rationalisant l'utilisation de l'eau, de l'électricité et du gaz naturel. Dans le cadre de la deuxième phase, nous rendons quantifiables les résultats de ces efforts par l'entremise de données et de graphiques illustrant les tendances, et nous divulguons ces résultats à notre équipe.

De plus, en ce qui touche les bâtiments, nous tentons de réaliser des améliorations, comme l'implantation de compteurs

d'eau individuels. Nous encourageons également la transition vers l'énergie solaire et la pratique visant à recueillir l'eau de pluie. Les investissements sont appuyés par une vision d'un bénéfice futur obtenu à partir des économies découlant de ces mesures.

En réponse à ces changements, nous avons noté un intérêt accru de la part des propriétaires et des résidents à l'égard de ces étapes visant à contribuer à la cause écologique et à réduire le coût des dépenses pour les condominiums.



Leonardo C. V. Schneider, ARM, Directeur et surintendant, APSA, Rio de Janeiro, Brésil



PARC VICTORIA ET ÉDIFICES À BUREAUX DU  
CENTRE-VILLE DE REGINA,  
SASKATCHEWAN.

#### **NORTH BATTLEFORD, SASKATCHEWAN, CANADA**

La diminution des coûts des services publics a toujours été une partie importante de nos opérations. Nous gérons des habitations subventionnées (logements sociaux) pour le compte du gouvernement provincial; et les responsables du gouvernement reconnaissent qu'un investissement à long terme dans des bâtiments écologiques permet d'assurer la viabilité de nos programmes de logements sociaux. Nous avons donc été en mesure de travailler avec eux afin de déterminer de petites et de grandes améliorations à apporter et qui seraient susceptibles d'aider à garder fonctionnels des systèmes de chauffage offrant un rendement élevé tout au cours des longs mois d'hiver.

Parmi les petites améliorations, notons le remplacement de bourrelets de calfeutrage, ce qui permet d'assurer un équilibre adéquat de l'air, l'installation de minuteries et de thermostats sur les prises de courant des stationnements et la mise en place de processus permettant d'assurer que tous les climatiseurs pour fenêtres sont enlevés ou hivernisés avant l'arrivée du temps froid.

Pour ce qui est des principales améliorations, celles-ci touchent les fenêtres, l'isolation, l'éclairage, les systèmes de chauffage et les contrôles des systèmes de chauffage.

Nous avons eu la chance de recevoir un financement supplémentaire pour palier les problèmes causés par la dernière récession. Il s'agit d'un plan de stimulation économique offert par le gouvernement qui a investi dans les logements sociaux. Une grande partie de ce financement a été appliqué directement dans les mesures d'améliorations éconergétiques.



---

Jeremy Reynoldson, ARM,  
Directeur en matière de logement,  
North Battleford Housing Authority,  
NORTH BATTLEFORD, SASKATCHEWAN,  
CANADA