

不動産投資の管理をするために、なぜ認定不動産経営管理士® (CPM®)を雇うべきか

あなたも、あなたのクライアントも、不動産を持つ理由はただひとつ—投資です。

長年の経験と総合的管理の専門知識を持つ不動産経営管理士 (CPM®)は、専門的技術と誠実さ、地元市場の知識と高い評判を使って、あなたの不動産資産の価値を高め、あなたのポートフォリオを最大限に活用します。あなたの投資を、業界一の管理士に任せてください。

市場での競争に勝つ

あなたの不動産投資が一つの都市にありと世界中にありと、CPMは、それぞれの市場においてあなたの物件をどのように位置づければ良いかを知っています。ほかの不動産市場に関する見識は、世界中の8,400人近いCPMのネットワークを使って、調べることができます。

コミュニケーションが良くできる

CPMは、コミュニケーション能力を持った熟練の専門家です。入居者やテナントとの一対一の意思の疎通であろうと、重役室での会議であろうと、CPMは、どのような聴衆の前でもうまく意思の疎通を図ることができます。

効果的な問題解決

CPMは、複雑な問題や予期できない障害を早く効果的に解決する能力を持っています。テナントの問題や運営上の失敗が突然続発した場合、その迅速な問題解決は、CPMに任せることができます。

運営を全面的に監督

CPMを雇うと言うことは、万能な専門家を雇うと言うことです。CPMは、不動産管理の広範囲の教育を受けており、不動産管理に欠かせない財務的、法律的、社会的、経済的、物理的な面をカバーするスキルを持っています。ほとんどのCPMは、オフィス、小売、集合住宅など、あらゆるタイプを含むポートフォリオを管理しています。

収益率の最大化を助ける

CPMを雇うということは、ビル管理以上のことができる人がいてくれるということです。CPMの専門家は、運営を簡素化し、投資収益率を新たなレベルに上げることができるよう、教育されています。

投資を守る

CPMは、業界でも最も厳しい倫理規定を守らなければならない、さもなければ称号を失う危険にさらされます。規定は、IREMによって厳しく施行されており、ポートフォリオの管理には、最善の注意を払わなければなりません。あなたは、安心して、疑う余地のない忠誠心をもってCPMがあなたの投資を管理してくれることを、信頼することができます。

CPMの専門家が、本当に良い結果を出してくれることを当てにしてください。

投資家も雇用者も、公正さとプロとしての誠実さ、意思伝達能力、評判、経験、地元市場の知識、分析的問題解決、予算と会計、マーケティングのスキルなどを求めています。CPMには、それができるのです。

あなたの地域でCPMを見つけるには、



www.irem.org/CPMをご覧ください

不動産経営管理士® (CPM®)の称号は、全米不動産管理協会 (IREM®)が所有し、管理しています。IREMは、倫理的な商慣習と投資不動産の価値の最大化に専念する不動産管理士の国際的な団体であり、物件のタイプは問いません。IREMは、全米不動産協会®の傘下であり、80年以上にわたる、不動産管理の知識、支援運動、ネットワークの信頼できるソースです。

IREMは、集合住宅と商業系不動産の両方のセクターで働く唯一の不動産管理の職業団体で、米国に80支部、海外に13の支部があり、そのほかにもグローバルなパートナーが幾つかあります。世界中に、18,000人近くの個人会員がおり、535以上の法人会員があります。

IREMは、不動産経営管理士® (CPM®)の称号、認定居住不動産管理士® (ARM®)の称号、認定商業不動産管理士 (ACoM)の称号、認定不動産管理会社® (AMO®)の称号を含む称号メンバーシップ・プログラムを通して、倫理的な不動産管理商慣習の普及を促進しています。これらの高い評価を受けている称号は、不動産管理に従事している人の能力と専門知識を認定するものです。



IREM Institute of Real Estate Management

IREM Headquarters	Phone	(800) 837-0706
430 North Michigan Avenue		(312) 329-6000
Chicago, IL 60611-4090	Fax	(800) 338-4736
www.irem.org	E-mail	custserv@irem.org