

# Зачем нанимать СЕРТИФИЦИРОВАННОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО НЕДВИЖИМОСТЬЮ® (CPM®) для управления инвестициями в недвижимость

*Вы и ваши клиенты владеете недвижимостью по одной причине — с целью финансовых инвестиций.*

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (CPM®), имея многолетний опыт и высокую квалификацию в области управления недвижимостью, может обеспечить повышение стоимости ваших объектов и добиться максимальной доходности вашего портфеля активов благодаря профессионализму, порядочности, знанию местного рынка и надежной деловой репутации. Доверьте свои инвестиции лучшим представителям этого бизнеса.

## УСПЕШНАЯ КОНКУРЕНЦИЯ НА РЫНКЕ

Независимо от местоположения ваших инвестиций в недвижимость — в одном городе или по всему миру, специалист CPM знает, каким образом нужно позиционировать их на местных рынках. Чтобы получить надежную информацию о других рынках недвижимости, специалист CPM может обратиться к любому из 8.400 своих коллег-профессионалов CPM в мире.

## ЛЕГКОСТЬ ОБЩЕНИЯ

Обладатель звания CPM — опытный профессионал, который превосходно владеет навыками общения и умеет искусно взаимодействовать с любой аудиторией — как при личных беседах с арендаторами или жильцами, так и при проведении собраний с большим числом участников.

## ЭФФЕКТИВНОЕ УСТРАНЕНИЕ ПРОБЛЕМ

Специалист CPM умеет быстро и эффективно решать сложные задачи и устранять непредвиденные проблемы. В критической ситуации с арендаторами или в случае неожиданных технических проблем на объекте вы можете рассчитывать на их немедленное устранение специалистом CPM.

## КОНТРОЛЬ ВСЕХ АСПЕКТОВ РАБОТЫ ОБЪЕКТА

Нанимая профессионала CPM, вы нанимаете универсального специалиста. Специалист CPM обучен решать полный спектр задач в области управления недвижимостью, обладает навыками в финансовой, юридической, социальной, экономической и физической сферах, необходимыми для эксплуатации объекта недвижимости. Большинство профессионалов CPM управляют смешанными портфелями недвижимости, состоящими из различных типов офисных, торговых и жилых объектов.

## СОДЕЙСТВИЕ ПОВЫШЕНИЮ ДОХОДОВ

Наем специалиста CPM означает, что у вас будет человек, способный заниматься не только техническим обслуживанием здания. Профессионалы CPM умеют рационализировать эксплуатацию объекта и поднимать окупаемость инвестиций на новые уровни.

## ЗАЩИТА ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ

Специалист CPM обязан соблюдать самый строгий кодекс этики в индустрии недвижимости под угрозой лишения звания. Соблюдение кодекса этики строго контролируется Институтом IREM и требует предельной осторожности при управлении портфелем недвижимости. Вы можете быть уверены в том, что специалист CPM будет управлять вашими инвестициями предельно добросовестно.

*Чтобы добиться реальных результатов, вы можете рассчитывать на профессионалов, носящих звание CPM.*

Инвесторам и работодателям требуется честность и компетентность, навыки общения, репутация, опыт, знание местных рынков, аналитические способности, знание бюджетного планирования и бухгалтерского учета, а также навыки в области маркетинга. Специалисты CPM обладают этими качествами.



*Обладателей звания CPM из вашего региона можно найти на сайте [www.irem.org/CPM](http://www.irem.org/CPM)*

Звание СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ® (CPM®) принадлежит Институту управления недвижимостью (IREM®). Институт IREM — международное сообщество управляющих всеми видами недвижимости, которые придерживаются этических норм ведения бизнеса и стремятся к максимальному повышению стоимости инвестиционной недвижимости. Будучи филиалом Национальной Ассоциации Риэлторов США, Институт IREM уже более 80 лет служит для сообщества управляющих недвижимостью надежным источником знаний, помощи и обмена опытом.

Институт IREM — единственная профессиональная ассоциация управляющих недвижимостью, объединяющая специалистов обоих секторов рынка — многоквартирной жилой недвижимости и коммерческой недвижимости, и имеющая 80 отделений в США, 13 международных отделений и несколько других партнерских организаций во всем мире. В международную сеть Института входят около 18.000 индивидуальных членов и 535 компаний-членов.

Институт IREM пропагандирует управление недвижимостью с соблюдением этических норм посредством своих квалификационных программ с получением членства, включая звание СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (CPM®), сертификат АККРЕДИТОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (ARM®), сертификат АККРЕДИТОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (ACoM) и аккредитацию АККРЕДИТОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (AMO®). Эти уважаемые удостоверения свидетельствуют о высокой квалификации и профессионализме их обладателей, занимающихся управлением недвижимостью.

**IREM Institute of Real Estate Management**

IREM Headquarters	Phone	(800) 837-0706
430 North Michigan Avenue		(312) 329-6000
Chicago, IL 60611-4090	Fax	(800) 338-4736
<a href="http://www.irem.org">www.irem.org</a>	E-mail	<a href="mailto:custserv@irem.org">custserv@irem.org</a>