

귀하의 부동산 투자 관리를 위해 CERTIFIED PROPERTY MANAGER® (CPM®)를 채용해야 하는 이유

귀하와 귀하의 고객은 다음의 한 가지 이유를 위해 부동산을 소유합니다 - 재정적 투자

수년간의 경험과 포괄적 관리 전문지식을 갖춘 CERTIFIED PROPERTY MANAGER® (CPM®)는 전문성과 정직성, 지역시장에 대한 지식, 강력한 평판을 갖추므로써 귀하의 부동산의 가치를 강화시키고 귀하가 포트폴리오를 최대한 활용할 수 있게 해 줍니다. 귀하의 투자를 업계 최고에게 맡기십시오.

귀하의 시장에서 경쟁에 성공하십시오

귀하의 부동산 투자가 한 도시 안에 있든 전 세계에 흩어져 있든, CPM은 지역 시장 내에서 귀하의 자산의 입지를 어떻게 세워야 할지를 잘 알고 있습니다. 다른 부동산 시장에 대한 통찰력을 얻기 위해 CPM은 전세계 약 8,400명의 CPM 전문가들과의 네트워크를 활용합니다.

편리한 의사소통을 제공합니다

CPM은 우수한 의사소통 능력을 갖춘 경험 많은 전문가입니다. 입주자나 세입자들과의 일대일 상호 작용에서부터 중역 회의에 이르기까지 CPM은 다양한 대상과 효과적으로 의사소통할 수 있는 능력을 갖추었습니다.

문제를 효과적으로 트러블슈팅합니다

CPM은 신속하고 효과적으로 복잡한 문제와 예기치 못했던 장애물을 처리할 수 있는 능력을 갖추었습니다. 세입자 관련 위기나 여러 가지 운영상의 문제점들이 갑자기 야기되었다면 CPM에게 맡기셔서 즉각적인 해결방안을 모색할 수 있습니다.

운영의 모든 부문을 감독합니다

CPM을 채용하시면 실질적인 특수 분야 전문가를 채용하는 것입니다. CPM은 건물 실적에 핵심적인 재무, 법률, 사회, 경제, 물리적 분야의 기술을 고루 갖춘, 부동산 관리 업무 제반 분야를 다룰 수 있는 교육을 받았습니다. 대부분의 CPM 전문가들은 모든 유형의 사무실, 소매업, 다가구 건물을 포함한 혼합형 포트폴리오를 관리합니다.

귀하의 수익 극대화를 지원합니다

CPM을 채용하면 건물 관리 이상의 일을 할 수 있는 사람을 보유하는 것입니다. CPM 전문가들은 운영을 전반적으로 다듬고 귀하의 ROI를 새로운 차원으로 끌어올리도록 교육받습니다.

귀하의 투자를 보호합니다

CPM은 업계에서 가장 엄격한 윤리 강령을 반드시 따라야 하며, 그렇지 않을 시에는 칭호를 잃을 수 있습니다. 이 강령은 귀하의 포트폴리오를 관리하는 데 매우 철저한 주의를 요구하는 것으로 IREM에서 철저히 집행합니다. CPM은 절대적인 정직성을 가지고 귀하의 투자 건물을 관리해 드릴 것입니다.

CPM 전문인은 진짜 결과를 가져옵니다

투자자, 고용주들은 정직하고 직업상의 도덕성, 의사 소통 능력, 평판, 경험, 지역 시장에 대한 지식, 분석적 문제 해결 기술, 예산 수립, 회계, 마케팅 기술 등을 원합니다. CPM은 그와 같은 필요들을 충족합니다.



귀하의 지역에서 CPM를 찾으시려면
www.irem.org/CPM를 방문하십시오

CERTIFIED PROPERTY MANAGER® (CPM®) 칭호는 Institute of Real Estate Management (IREM®)에서 소유 및 취급합니다. IREM은 윤리적 사업 실행 및 투자용 부동산 가치 극대화를 추구하는, 모든 형태의 부동산 관리자들과의 세계적 공동체입니다. NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®의 협력 기관인 IREM은 80년 이상 부동산 관리 커뮤니티를 위한 지식, 옹호, 네트워킹의 신뢰받는 출처로 자리매김해 왔습니다.

IREM은 다가구 건물과 상업용 부동산 분야를 모두 아우르고 미국 내 80개 지부와 13개 국제 지부를 두고 있으며 세계적으로 여러 파트너십을 갖고 있는 유일한 부동산 관리 협회입니다. 저희 협회는 전세계에 약 18,000명의 개인 회원과 535개의 법인 멤버를 갖고 있습니다.

IREM은 자격 인증 멤버십 프로그램을 통하여 윤리적인 부동산 관리 실행을 장려하며, 여기에는 CERTIFIED PROPERTY MANAGER® (CPM®) 칭호, ACCREDITED RESIDENTIAL MANAGER® (ARM®) 인증, ACCREDITED COMMERCIAL MANAGER (ACoM) 인증, ACCREDITED MANAGEMENT ORGANIZATION® (AMO®) 인증이 있습니다. 이러한 뛰어난 수준의 인증은 수여자가 부동산 관리 분야의 능력과 전문성을 갖추었음을 인증합니다.



IREM Headquarters Phone (800) 837-0706
430 North Michigan Avenue (312) 329-6000
Chicago, IL 60611-4090 Fax (800) 338-4736
www.irem.org E-mail custserv@irem.org