

Зачем нанимать СЕРТИФИЦИРОВАННОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО НЕДВИЖИМОСТЬЮ® (CPM®) для управления инвестициями в недвижимость

Вы и ваши клиенты владеете недвижимостью по одной причине — с целью финансовых инвестиций.

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (CPM®), имея многолетний опыт и высокую квалификацию в области управления недвижимостью, может обеспечить повышение стоимости ваших объектов и добиться максимальной доходности вашего портфеля активов благодаря профессионализму, порядочности, знанию местного рынка и надежной деловой репутации. Доверьте свои инвестиции лучшим представителям этого бизнеса.

УСПЕШНАЯ КОНКУРЕНЦИЯ НА РЫНКЕ

Независимо от местоположения ваших инвестиций в недвижимость — в одном городе или по всему миру, специалист CPM знает, каким образом нужно позиционировать их на местных рынках. Чтобы получить надежную информацию о других рынках недвижимости, специалист CPM может обратиться к любому из 8.400 своих коллег-профессионалов CPM в мире.

ЛЕГКОСТЬ ОБЩЕНИЯ

Обладатель звания CPM — опытный профессионал, который превосходно владеет навыками общения и умеет искусно взаимодействовать с любой аудиторией — как при личных беседах с арендаторами или жильцами, так и при проведении собраний с большим числом участников.

ЭФФЕКТИВНОЕ УСТРАНЕНИЕ ПРОБЛЕМ

Специалист CPM умеет быстро и эффективно решать сложные задачи и устранять непредвиденные проблемы. В критической ситуации с арендаторами или в случае неожиданных технических проблем на объекте вы можете рассчитывать на их немедленное устранение специалистом CPM.

КОНТРОЛЬ ВСЕХ АСПЕКТОВ РАБОТЫ ОБЪЕКТА

Нанимая профессионала CPM, вы нанимаете универсального специалиста. Специалист CPM обучен решать полный спектр задач в области управления недвижимостью, обладает навыками в финансовой, юридической, социальной, экономической и физической сферах, необходимыми для эксплуатации объекта недвижимости. Большинство профессионалов CPM управляют смешанными портфелями недвижимости, состоящими из различных типов офисных, торговых и жилых объектов.

СОДЕЙСТВИЕ ПОВЫШЕНИЮ ДОХОДОВ

Наем специалиста CPM означает, что у вас будет человек, способный заниматься не только техническим обслуживанием здания. Профессионалы CPM умеют рационализировать эксплуатацию объекта и поднимать окупаемость инвестиций на новые уровни.

ЗАЩИТА ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ

Специалист CPM обязан соблюдать самый строгий кодекс этики в индустрии недвижимости под угрозой лишения звания. Соблюдение кодекса этики строго контролируется Институтом IREM и требует предельной осторожности при управлении портфелем недвижимости. Вы можете быть уверены в том, что специалист CPM будет управлять вашими инвестициями предельно добросовестно.

Чтобы добиться реальных результатов, вы можете рассчитывать на профессионалов, носящих звание CPM.

Инвесторам и работодателям требуется честность и компетентность, навыки общения, репутация, опыт, знание местных рынков, аналитические способности, знание бюджетного планирования и бухгалтерского учета, а также навыки в области маркетинга. Специалисты CPM обладают этими качествами.



Обладателей звания CPM из вашего региона можно найти на сайте www.irem.org/CPM

Звание СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ® (CPM®) принадлежит Институту управления недвижимостью (IREM®). Институт IREM — международное сообщество управляющих всеми видами недвижимости, которые придерживаются этических норм ведения бизнеса и стремятся к максимальному повышению стоимости инвестиционной недвижимости. Будучи филиалом Национальной Ассоциации Риэлторов США, Институт IREM уже более 80 лет служит для сообщества управляющих недвижимостью надежным источником знаний, помощи и обмена опытом.

Институт IREM — единственная профессиональная ассоциация управляющих недвижимостью, объединяющая специалистов обоих секторов рынка — многоквартирной жилой недвижимости и коммерческой недвижимости, и имеющая 80 отделений в США, 13 международных отделений и несколько других партнерских организаций во всем мире. В международную сеть Института входят около 18.000 индивидуальных членов и 535 компаний-членов.

Институт IREM пропагандирует управление недвижимостью с соблюдением этических норм посредством своих квалификационных программ с получением членства, включая звание СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (CPM®), сертификат АККРЕДИТОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (ARM®), сертификат АККРЕДИТОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (ACoM) и аккредитацию АККРЕДИТОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (AMO®). Эти уважаемые удостоверения свидетельствуют о высокой квалификации и профессионализме их обладателей, занимающихся управлением недвижимостью.

**IREM Institute of Real Estate Management**

IREM Headquarters	Phone	(800) 837-0706
430 North Michigan Avenue		(312) 329-6000
Chicago, IL 60611-4090	Fax	(800) 338-4736
www.irem.org	E-mail	custserv@irem.org