

WIADOMOŚCI ZE ŚWIATA

W OBLICZU ROSNĄCYCH CEN ENERGII NA ŚWIECIE CZŁONKOWIE IREM poszukują sposobów na obniżenie kosztów zużycia mediów czyniąc swoje nieruchomości bardziej „zielonymi”



RIO DE JANEIRO, GÓRA SUGAR LOAF
PLAŻA BOTAFOGO BEACH oraz
ZATOKA GUANABARA.

RIO DE JANEIRO, BRAZYLIA

Do tematu redukcji kosztów zużycia mediów i poprawy funkcjonowania nieruchomości zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju zespół nasz podchodzi dwuetapowo. Etap pierwszy to akcja informacyjna, której celem jest zapoznanie właścicieli i mieszkańców zarządzanych przez nas wspólnot mieszkaniowych z ideą zrównoważonego rozwoju i naszym programem. Organizując wewnętrzne kampanie informacyjne zachęcamy właścicieli i mieszkańców do optymalnego zużycia mediów – porzucenie nieekonomicznych nawyków, racjonalnego zużycia wody, energii elektrycznej i gazu. Na drugim etapie przedstawiamy wyniki podejmowanych wysiłków w postaci liczb i wykresów i przedstawiamy je naszemu zespołowi.

Na poziomie poszczególnych budynków staramy się wprowadzać udogodnienia montując, na przykład, indywidualne liczniki zużycia wody. Zachęcamy także do przestawiania się na energię słoneczną oraz zagospodarowywania wody deszczowej. Inwestycje te

wspieramy wizją przyszłego zwrotu w postaci oszczędności z podjętych działań.

W odpowiedzi na wprowadzane zmiany rośnie zainteresowanie właścicieli i mieszkańców podejmowaniem dalszych ekologicznych działań oraz obniżaniem kosztów funkcjonowania budynków.



Leonardo C. V. Schneider, ARM,
Diretoria Superintente, APSA,
Rio de Janeiro, Brazylia



PARK I KOMPLEKS BIUROWY VICTORIA
W CENTRUM STOLICY PROWINCJI
SASKATCHEWAN REGINA W KANADZIE

NORTH BATTLEFORD, SASKATCHEWAN, KANADA

Obniżenie kosztów zużycia mediów ma dla naszej firmy priorytetowe znaczenie. Zarządzamy komunalnymi zasobami mieszkaniowymi na zlecenie władz prowincji, które wychodzą z założenia, że długoterminowe inwestycje w zielone budownictwo oznacza rentowność realizowanych programów mieszkaniowych. Dzięki takiej postawie możemy współpracować nad mniejszymi i większymi usprawnieniami, które pomogą zwiększyć wydajność działania instalacji grzewczych podczas długich, zimowych miesięcy.

Drobne zabiegi modernizacyjne polegają na uszczelnianiu okien i drzwi, zagwarantowaniu prawidłowego obiegu powietrza, wyposażaniu instalacji elektrycznej na parkingach w liczniki czasu i termostaty oraz wdrażaniu odpowiednich procedur gwarantujących demontaż lub zabezpieczenie przed zimą wszystkich klimatyzatorów.

Większe zabiegi modernizacyjne polegają na wymianie okien, zakładaniu izolacji, energooszczędnego oświetlenia, systemu grzewczego i jego sterowników.

Na skutek recesji mieliśmy szczęście otrzymać dodatkowe fundusze w postaci rządowych dotacji na mieszkania komunalne. Znaczną część tych środków przeznaczyliśmy bezpośrednio na poprawę efektywności funkcjonowania naszych nieruchomości.



Jeremy Reynoldson, ARM,
Zarządca zasobów komunalnych,
North Battleford Housing Authority,
North Battleford, Saskatchewan, Kanada