

МЕЖДУНАРОДНЫЕ НОВОСТИ

В УСЛОВИЯХ ПОВЫШЕНИЯ МИРОВЫХ ЦЕН НА ЭНЕРГОНОСИТЕЛИ ЧЛЕНЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ОТДЕЛЕНИЯ IREM находят способы сократить коммунальные расходы и стать более «зелеными»



РИО-ДЕ-ЖАНЕЙРО, ГОРА «САХАРНАЯ ГОЛОВА», ПЛЯЖ БОТАФОГО И ЗАЛИВ ГУАНАБАРА.

РИО-ДЕ-ЖАНЕЙРО, БРАЗИЛИЯ

Чтобы сократить затраты на коммунальные услуги и внести свой вклад в экологическую безопасность, наша команда действует в два этапа: первый этап заключается в проведении акций, направленных на ознакомление владельцев/жильцов квартир в кондоминиуме с нашей программой сохранения окружающей среды. Проводя мероприятия среди владельцев и жильцов, мы призываем их стремиться к оптимальному потреблению, отказываясь от расточительства и переходя на рациональное использование воды, электричества и газа. На втором этапе мы преобразуем результаты своих усилий в количественную форму, демонстрируя нашей команде данные и графики.

Кроме того, мы пытаемся модернизировать здание, например, за счет установки индивидуальных счетчиков потребления воды. Мы также поощряем переход на солнечную энергию и практикуем сбор дождевой воды. Инвестиции оправданы перспективами будущей выгоды за

счет экономии, полученной с помощью принятых нами мер.

В ответ на эти новшества мы увидели повышенный интерес со стороны владельцев и жильцов к принятию дальнейших шагов, направленных на содействие сохранению окружающей среды и сокращение затрат на содержание кондоминиума.



Леонардо С. В. Шнайдер, ARM, компания Diretoria Superintente, APSA, Рио-де-Жанейро, Бразилия



ПАРК «ВИКТОРИЯ» И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА РЕДЖАЙНА, ПРОВИНЦИЯ САСКАЧЕВАН.

НОРТ-БАТЛФОРД, САСКАЧЕВАН, КАНАДА

Сокращение затрат на коммунальные услуги стало приоритетным направлением нашей работы. Мы управляем социальным жильем от имени правительства провинции, которое понимает, что долгосрочные инвестиции в «экологичные» здания обеспечат жизнеспособность правительственных жилищных программ. Благодаря этому мы совместно разработали план мелких и крупных усовершенствований, способствующих эффективному функционированию систем отопления в долгие, холодные зимние месяцы.

К мелким усовершенствованиям относились замена уплотнителей, наладка баланса воздухообмена, установка таймеров и термостатов на электрических розетках на автостоянке и введение порядка демонтажа всех оконных кондиционеров или перевода их на зимний режим работы до наступления холодов.

К крупным усовершенствованиям относились окна, изоляция, освещение, системы отопления и регулирующие устройства систем отопления.

Нам повезло с получением дополнительного финансирования в результате недавнего кризиса — в рамках стимулирования экономики за счет инвестиций правительства в социальное жилье — и основная часть этого финансирования пошла непосредственно на модернизацию с целью повышения эффективности эксплуатации объектов.



Джереми Рейнольдсон, ARM,
Менеджер Жилищного управления,
Жилищное управление г. Норт-Батлфорд,
Норт-Батлфорд, Саскачеван, Канада