

INTERNACIONAL NOTICIAS

CON LOS PRECIOS DE ENERGIA INCREMENTANDOSE A NIEVL MUNDIAL, LOS MIEMBROS INTERNACIONALES DE IREM encuentran la forma de reducir los costos de servicios en sus propiedades convirtiéndose más “verdes”



RIO DE JANEIRO, INCLUYENDO EL MORRO PAN DE AZUCAR , PLAYA DE BOTAFOGO Y LA BAHIA DE GUANABARA

RIO DE JANEIRO, BRAZIL

Para reducir los costos de servicios públicos y aumentar la sostenibilidad, nuestro equipo actúa en dos fases: La primera fase es una iniciativa conceptual dirigido a hacer que nuestros propietarios de condominios / residentes conscientes de nuestro programa de sostenibilidad. Mediante el uso de campañas internas, animamos a nuestros propietarios / residentes a buscar de consumo óptimo, evitando hábitos de derroche y racionalizar el uso de agua, electricidad y gas. En la segunda fase, que hacen que los resultados de estos esfuerzos cuantificables a través de los datos y gráficos de tendencias, y divulgar los resultados de nuestro equipo.

Además, a nivel de la construcción, buscamos mejoras, como la medición de cada uso del agua. También animamos a la transición a la energía solar y la práctica de la recolección de agua de lluvia. Las inversiones son compatibles con una visión

de futuro retorno de la inversión obtenido por el ahorro de estas medidas.

En respuesta a estos cambios, hemos sido testigos de los propietarios / residentes que tienen un mayor interés en la adopción de medidas adicionales destinadas a contribuir a la causa ecológica y la reducción del costo de los gastos de condominio.



Leonardo C. V. Schneider, ARM, Diretoria Superintendente, APSA, Rio de Janeiro, Brazil



PARQUE VICTORIA Y EDIFICIOS DE OFICINAS EN EL CENTRO DE REGINA, SASKATCHEWAN.

BATTLEFORD NORTE, SASKATCHEWAN, CANADA

La reducción de costos de servicios públicos ha sido una prioridad importante para nuestra operación. Gestionamos la vivienda social en nombre del gobierno provincial, y que han reconocido que la inversión a largo plazo en edificios "verdes" significará la viabilidad de sus programas de vivienda. De esta manera hemos podido trabajar con ellos para determinar las mejoras pequeñas y grandes que le ayudará a mantener los sistemas de calefacción que funcionan con gran eficacia durante los largos meses de invierno frío.

Pequeñas mejoras han incluido la sustitución de climatizadores, lo que garantiza el equilibrio de aire adecuado, la instalación de temporizadores y termostatos a los medios de estacionamiento eléctrico y los procesos de ejecución para garantizar que todos los acondicionadores de ventana-montadas se han eliminado o para el invierno antes de que el clima frío llegue.

Mejoras importantes han incluido ventanas, aislamiento, iluminación, sistemas de calefacción y calefacción con controles del sistema.

Hemos tenido la suerte de recibir una financiación adicional como resultado de la reciente recesión económica de estímulo a través de la inversión pública en mejoras de la vivienda social y la mayor parte de estos fondos se han puesto directamente en la eficiencia.



Jeremy Reynoldson, ARM,
Administrador de Autoridad de Vivienda,
Battleford Norte Autoridad de Vivienda,
Battleford Norte, Saskatchewan, Canada